

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИ КРЕДИТОРИ

НОРМАТИВНА УРЕДБА

чл. 194 от ДОПК

I. РЕД ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕЗПЕЧЕН КРЕДИТОР

Кредитор, в чиято полза са учредени залог или ипотека, или който е упражнил право на задържане по общия ред върху имущество, срещу което са започнали изпълнителни действия или са наложени обезпечения по този кодекс, се смята за присъединил се в производството пред публичния изпълнител.

Публичният изпълнител е длъжен да установи какви тежести има върху имуществото, кои са кредиторите с вписан залог или ипотека и дали тези вписвания не предхождат по време наложените от органите на НАП обезпечителни мерки.

Публичният изпълнител уведомява всички обезпечени кредитори за започнатото от него изпълнително производство – чрез изпращане на уведомителни писма.

В производството по ДОПК могат да се присъединяват публични вискатели, както и кредитори, чието вземане е обезпечено с ипотека, залог или особен залог, както и тези, които са упражнили право на задържане. Присъединяването се допуска с разпореждане на публичния вискател до изготвянето на разпределението на събраните суми.

II. РЕД ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА

Обезпеченият кредитор се удовлетворява преди другите кредитори от имуществото, обезпечаващо вземането му, само ако неговото обезпечение е вписано преди обезпечителната мярка, наложена от публичния изпълнител. Припадащата се на обезпечения кредитор сума с изключение на кредитор с вписан особен залог се запазва по сметката на Националната агенция за приходите и му се предава, след като представи изпълнителен лист, или се внася в масата на несъстоятелността, при условие, че вземането е прието и списъкът е окончателно одобрен от съда. Публичният изпълнител разпределя и предава припадащата се на кредитора с вписан особен залог сума въз основа на представеното

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИ КРЕДИТОРИ

удостоверение от Централния регистър за особените залози за вписан залог и декларация с нотариална заверка на подписа за актуалния размер на неговото вземане. Сумата представлява главница и лихва, начислена до датата на постъпване на сумата по сметка на органа по принудително изпълнение.

Ако обезпечението бъде отменено, сумата, която НАП е заделила за погасяване на вземането на обезпечения кредитор, се разпределя между останалите вискатели или остава в масата на несъстоятелността.

В случай, че след извършване на осребряването остане сума за разпределяне, публичният изпълнител я внася обратно в масата на несъстоятелността, ако длъжникът е в открито производство по несъстоятелност и вземането на обезпечения кредитор е прието и списъкът е окончателно одобрен от съда.

В тези случаи преценката за това чие вземане следва да се погаси от върнатата в масата на несъстоятелността сума, е на синдика. Редът за погасяване на вземанията е по реда на вписване на съответните обезпечения от кредиторите. Ако събраната сума е недостатъчна за удовлетворяването на всички вискатели, публичният изпълнител извършва разпределение, като най-напред определя суми за изплащане на вземанията, които се ползват с право на предпочитително удовлетворение – тези, които са първи по реда на съответните вписвания. Остатъкът се разпределя между другите вземания при спазване реда за разпределение, предвиден в чл. 219 от ДОПК.

Когато обезпечението на присъединения кредитор следва по ред обезпечителната мярка, наложена от публичния изпълнител, независимо че тя е процесуална (запор или възбрана), обезпеченият кредитор ще се удовлетворява след публичните вискатели. Право на предпочитително удовлетворение притежава единствено кредитор, учредил залог или ипотека, или упражнил право на задържане върху имущество, преди върху него да са наложени обезпечителни мерки или да са започнали изпълнителни действия по реда на ДОПК.

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИ КРЕДИТОРИ

Заложният кредитор или кредиторът, упражнил право на задържане, може да противопостави вземането си на публичния взыскател въз основа на писмени доказателства с достоверна дата.

III. ПРАВНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН НА ВЕЩТА, ПРЕДМЕТ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО

По силата на закона /чл. 175, ал. 1 от ЗЗД/ с осъществяване на публичната продан на имота се погасяват всички ипотeki върху него. В случая, макар и да не е извършено заличаване, ипотеката е погасена и юридически не съществува. С провеждането на проданта се погасява самата ипотека, следователно заличаването на ипотека, която вече не съществува, има значение единствено с оглед уведомяване на третите лица, че този вид реално обезпечение не обременява имота.

Ипотеката може да се запази при публичната продан на имота, ако купувачът, по съгласие с ипотекарния кредитор, поеме обезпеченото задължение /чл. 175, ал. 2 от ЗЗД/.

Виж Фиш - IV.IV.3. „Присъединяване на обезпечени кредитори” и Фиш IV.VI.III.3. „Присъединяване на кредитори. Противопоставимост на обезпечения.”