

**ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА.
ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА**

НОРМАТИВНА УРЕДБА

Чл. 233 – 234 от ДОПК

Чл. 227 от ДОПК

I. ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ

1. Опис на вещта

1. 1. Предпоставки

Когато обект на изпълнението са вещи и вземането не е било обезпечено или вещта не е била описана в съобщението за налагане на запора или възбраната изпълнението започва чрез извършване на опис на вещта.

Публичният изпълнител насрочва времето за извършване на опис. Издаденото съобщение за насрочване на опис се връчва на длъжника, но присъствието му в помещението в момента на извършване на описа не е условие за извършване на описа. В случаите, при които длъжникът, въпреки че е надлежно уведомен, не присъства при извършването на описа, следва публичният изпълнител да извърши описа в присъствието на поемни лица, които да подпишат описа.

Не съществува пречка, когато съществува опасност да бъдат преместени или продадени вещите, съобщението за опис да бъде връчено на длъжника в деня на описа.

1.2. Съдържание на описа

Описът трябва да съдържа:

- изпълнителното основание;
- мястото, където се извършва;
- подробно описание на вещта;

местонахождението на имота, неговите граници, вписаните възбрани и ипотечи, дължимите данъци и други обстоятелства, свързани с имота.

- оценката на вещта;

възраженията на длъжника и заявените от трети лица права върху описаната вещ;

**ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА.
ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА**

подписите на публичния изпълнител, на задълженото лице и на третите лица, когато те имат заявени права върху описаната вещ. Вещта, която е в режим на съсобственост, се описва и оценява като цяло при условията на съсобственост.

Отказът на длъжника да подпише описа не опорочава изпълнителните действия, но публичният изпълнител трябва да потвърди отказа на длъжника с подписа на свидетели. Описът се съставя в необходимия брой екземпляри – за длъжника, за делото и за третите лица, заявили права върху описаните вещи, и след като се прочете, се подписва от присъстващите лица.

В описа се отбелязват характерните белези на вещта /№, вид, количество, състояние, местонахождение/ за да бъде тя отделена от другите, неописани вещи на длъжника. Когато се описват родово определени вещи, те трябва да бъдат и физически отделени от другите вещи. Ако вещта е МПС, се описва и номер на рамата, номер на двигателя и държавния контролен номер.

В описа се прави максимално индивидуализиране на недвижимия имот: описват се границите на недвижимия имот, квадратурата му, характерни белези, състояние, местонахождение и други обстоятелства, свързани с имота; отбелязват се дължимите данъци и вещни тежести - ипотеки и наложи възбрани /чл. 233, ал. 4 от ДОПК/. При описа недвижимият имот трябва да бъде цялостно и подробно описан с всички подобрения, намиращи се в него - сгради, насаждения, стопански постройки и др.

В случай, че назначаването на пазач/управител на описаните вещи се извърши в момента на описа, това обстоятелство се записва в протокола.

Екземпляр от протокола за опис се предоставя на задълженото лице и на третите лица, когато те имат заявени права върху описаната вещ, както и на пазача/управителя, ако е назначен с описа.

2. Проверка относно собствеността на недвижимия имот

Изпълнението трябва да бъде насочено върху имущество, което е собственост на длъжника, поради което преди описа е необходимо да бъде извършена проверка дали вещта принадлежи на длъжника, като се използва информация за собствеността. Описът на

**ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА.
ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА**

недвижимия имот се извършва само ако публичният изпълнител се увери, че имотът е собственост на длъжника в деня на налагане на възбраната. Проверката се извършва въз основа на справка от службата по вписванията. Когато няма сигурни данни за собствеността, взема се предвид владението към деня на налагане на възбраната.

3. Презумпция за собственост на движимата вещ

Съгласно чл. 69 от ЗС, който държи една вещ, се предполага, че я владее за себе си, а който я владее за себе си, се предполага, че е собственик /чл. 465 от ГПК/. Чрез тази верига от предположения проверката се съсредоточава относно лесно установимия факт на държане на вещта. В този смисъл, когато вещта е в държане на длъжника, тя може да бъде описана за негов дълг. Това правило не важи, когато са налице обстоятелства, от които е явно, че вещта принадлежи другиму, макар че се държи от длъжника /чл.465 от ГПК/.Тези обстоятелства опровергават презумпцията за собственост и изключват допустимостта на описа. Не може да се опише вещ, която в деня на описа се намира в държане на трето лице, което оспорва собствеността на длъжника.

4. Съдействие от други органи

Публичният изпълнител прави преценка относно необходимостта от съдействие на други органи при извършване на описа. Ако има вероятност длъжникът да окаже съпротива /не отваря помещенията, пречи на органа по принудително изпълнение да влезе, отказва да получи документи и т.н./, или след оказана такава, в случаите на извършване на опис публичният изпълнител може да иска и съдействие от полицейските органи в рамките на правомощията им, определени със закон, от кмета на общината или от областния управител за осигуряване на достъп до жилища, офиси, складове и други помещения на длъжника или до места, където се намират вещи на длъжника.

5. Правни последици от описа

С извършването на самия опис съответната вещ се поставя в режим на заповор, ако заповор не е наложен преди това, т. е. извършените от длъжника разпореждания с движимата вещ след заповора са недействителни спрямо вискателя и присъединилите се кредитори. Описът е и първото действие, с което публичният изпълнител пристъпва към изпълнение спрямо вещта.

**ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА.
ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА**

6. Оценка на вещта

Ако е невъзможно оценяването на вещта в момента на описа, вписват се временна оценка въз основа на данни на длъжника за покупната ѝ цена, ценова информация, с която разполага публичният изпълнител и други данни за вещта. Относно оценката виж фиш IV.VI.IV.12.

II. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА

1. Пазене на вещта от длъжника

1.1. Пазене на движимата вещ и недвижимия имот от длъжника

Като правило описаната движима вещ се оставя за пазене на длъжника, а недвижимият имот се оставя във владение на длъжника до извършване на проданта. В тези случаи в деня на описа публичният изпълнител назначава длъжника за пазач на описаната движима вещ/управител на описаната недвижима вещ.

1.2. Права и задължения на длъжника, назначен за пазач на вещта

Длъжникът е длъжен да пази вещта и да управлява имота с грижата на добър стопанин. Длъжникът може да използва описаното имущество за обикновеното му предназначение. Той може да продължи да ползва вещта само, ако това не води до намаляване на нейната стойност /чл. 469 от ГПК/. Разходите, извършени от длъжника, произтичащи от правоотношенията му с трети лица, включително и във връзка с опазването и управлението на собствената му вещ или имот, които са му оставени във владение за пазене и управление, са за сметка на длъжника и не представляват разноси по изпълнението. Възнаграждение за пазене на вещта, съответно за управление на имота длъжникът не получава.

За умишлено повреждане или унищожаване на вещта, както и за разпореждане със същата той отговаря наказателно по чл. 216, ал. 2, съответно чл. 277, ал.2 от Наказателния кодекс.

**ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА.
ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА**

2. Назначаване на трето лице за пазач или управител на имота

2.1. Предпоставки

Ако публичният изпълнител прецени, че вещта не трябва да се оставя у длъжника – например в случаите, когато самият длъжник откаже да пази вещта или има основание да се предполага, че той няма да положи по отношение на нея грижата на добър стопанин – има опасност да я повреди, или унищожи или съществува риск да я укрие или неправомерно да се разпорежи със същата, публичният изпълнител може:

- да предаде вещта на пазач /да назначи пазач или
- да остави вещта на съхранение в определено от него място.

Публичният изпълнител може да определи срещу възнаграждение управител на недвижимия имот, ако длъжникът:

- пречи на огледа или
- не управлява добре имота.

Ако с протокола за опис не се назначи пазач/управител такъв се назначава от органа по принудително изпълнение с постановление в което се описват предаваните за пазене вещи, определеното на пазача/управителя възнаграждение, и др.

2.2. Задължения на пазача

Пазачът и управителят се назначават от публичния изпълнител, който определя и възнаграждението. За назначаването на пазача не е необходимо съгласието на длъжника. Пазачът се избира с оглед на лицето, естеството на вещта и мястото, където се намира или където ще се съхранява вещта, която се предава за пазене срещу подпис.

Пазачът/управителят е длъжен да пази вещта като добър стопанин, да дава сметка за приходите от нея и за разходите по пазенето ѝ и да предаде вещта в същото състояние, в което я е приел. Той е длъжен да предаде вещта при поискване на органа по принудително изпълнение или на посочено от него лице и не може да я предава на длъжника. При неизпълнение на задълженията по съхранение и отговорно пазене на вещта, пазачът носи предвидената в закона отговорност. За умишлено повреждане или унищожаване на вещта

**ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ВЕЩИ. ПАЗЕНЕ НА ВЕЩТА.
ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА**

той отговаря наказателно по чл. 216, ал.1 от НК. Спрямо длъжника пазачът отговаря за вредите, последвали от нарушаване на задълженията му. Ако длъжникът бездейства, публичният вискател може да осъществи отговорността на пазача по реда на чл. 134 от ЗЗД. Ако се разпореди с поверената му вещ, пазачът отговаря по чл. 277, ал. 2 от НК.

Пазачът се задължава в периода, през който ще се извършва огледа на вещите, да осигури достъп на заинтересованите лица.

При неизпълнение на задълженията публичният изпълнител може да назначи друг пазач/управител.

III. ИЗОСТАВЯНЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА

1. Предпоставки

Иззетите вещи се считат за изоставени в полза на държавата, при следните обстоятелства:

- отпадане на основанието за изземване;
- уведомяване на длъжника;
- изтичане на тримесечен срок от уведомяването, през време на който длъжникът не е вдигнал иззетите вещи,

2. Акт за констатиране на изоставянето

В тези случаи публичният изпълнител издава постановление.

Чрез тази регламентация е създадена правна възможност за действие по отношение на вещи, собственост на лица/длъжници, които са се дезинтересирали от същите и по този начин създават разходи на администрацията за съхранение.