

## ДЕЙСТВИЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

### НОРМАТИВНА УРЕДБА

#### Чл. 239 от ДОПК

### ДЕЙСТВИЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Съгласно разпоредбите на чл.239 от ДОПК продадените чрез публична продан вещи и оценени в пари права върху тях стават собственост на купувача, дори когато не са били собственост на длъжника, като кодексът прави разлика, дали се касае за движими вещи или за имоти на длъжника.

#### 1. Действие на публичната продан при придобиване на движими вещи.

Продадените чрез публична продан движими вещи и оценени в пари права върху тях винаги стават собственост на купувача дори и да не са били собственост на длъжника. По отношение на движимите вещи проданта по реда на ДОПК санира всички пороци по отношение на собствеността и прави купувача им собственик.

#### 2. Действие на публичната продан при придобиване на недвижими вещи (имоти).

Купувачът става собственик и на продадена недвижима вещь дори в случаите, когато длъжникът не е бил собственик, ако до изтичането на една година от обнародването в "Държавен вестник" на постановлението за възлагане не е предявен иск за собственост. Ако искът е предявен в законовия срок и с влязло в сила решение бъде установено, че длъжникът не е бил собственик на продадената недвижима вещь, купувачът може да иска платената от него цена, ако тя не е още изплатена на вискателите, а ако е била изплатена, той може да иска от всеки един от тях, както и от длъжника, това, което е получил. И в двата случая купувачът има право на лихвите и разноските за своето участие в проданта. Освен това той има право да иска връщането на всички платени от него такси по прехвърлянето.