

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ – ОБЩИ ПРАВИЛА

НОРМАТИВНА УРЕДБА

чл. 246 от ДОПК

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ ПО РЕДА НА ДОПК

I. Начини на продажба чрез търг в производството по принудително събиране по ДОПК.

Продажбата чрез търг може да се извършва *с явно* или *с тайно наддаване* на място и по време, определени от публичния изпълнител.

II. Продажба на вещи чрез търг по реда на ДОПК – общи правила.

1. Съобщение за обявяване на продажбата.

Производството започва със *съобщение за обявяване на продажбата*.

Едновременно със съобщението за обявяване на публичната продажба публичният изпълнител оповестява и правилата за продажбата, размера на депозита за участие, начина, по който следва да се внесе, и крайния срок за внасянето му.

2. Депозит за участие.

Депозитът за участие в търга по реда на ДОПК е 20 на сто от обявената начална продажна цена!

3. Постановление за възлагане на вещта.

След получаване на сумата от продажбата по сметката, посочена от публичния изпълнител, в тридневен срок той издава постановление за възлагане на вещта на купувача.

Постановлението за възлагане съдържа:

1. наименованието на органа, който го издава;
2. номера, датата и мястото на издаването му;
3. описание на вещта или вещите и продажната цена;
4. датата на търга;
5. данни за купувача, за длъжника и цената, на която е придобита вещта;
6. номера и датата на изпълнителното дело;

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ – ОБЩИ ПРАВИЛА

7. подписа и длъжността на издателя.

4. Преминаване на собствеността върху вещта – обект на търг по ДОПК.

ЗАПОМНИ: Собствеността преминава върху купувача от датата на постановлението за възлагане на вещта, като нотариална форма не е необходима!

Когато за продажба на движими вещи се изисква специална форма, тя се смята спазена с постановлението за възлагане.

Купувачът е длъжен да поиска вписване на постановлението за възлагане на недвижимия имот от съдията по вписване, чрез службата по вписванията.

5. Предаване на вещта и въвод във владение.

След извършването на търга и издаването на постановлението за възлагане, купувачът е длъжен незабавно да вдигне вещта.

При продажба на движими вещи купувачът е длъжен незабавно да ги вдигне, тъй като с преминаването на собствеността върху него, той носи и риска от евентуалното им повреждане или погиване.

Публичният изпълнител въвежда купувача на имота във владение в 7-дневен срок въз основа на издаденото постановление.

Въводът се извършва срещу всяко лице, което се намира във владение на имота.

6. Недействителност на продажбата чрез търг по реда ДОПК.

ЗАПОМНИ: Когато вещта е купена от лице, което не е имало право да наддава, възлагането е недействително!

В този случай внесената от купувача сума служи за удовлетворяване на публичните вземания по изпълнителното дело и се обявява нов търг, ако търгът не е обжалван.