

**ПОСЛЕДВАЩ КУПУВАЧ**

**НОРМАТИВНА УРЕДБА**

**чл. 254 от ДОПК**

**ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОСЛЕДВАЩ КУПУВАЧ ПРИ ТЪРГ С ТАЙНО  
НАДДАВАНЕ.**

В случай, че цената по търга не постъпи по определената сметка в 7-дневен срок от датата на търга, смята се, че купувачът се е отказал да купи вещта. С внесения от него депозит се покриват разноските по търга, а остатъкът служи за погасяване на публичното вземане. В случаите, когато купувачът не е присъствал на провеждането на търга, срокът за безкасовото плащане тече от уведомяването му за резултата от търга.

Ако купувачът не плати в 7-дневен срок от уведомяването, се смята, че се е отказал да купи вещта и отговаря с внесения от него депозит.

След изтичане на 7-дневния срок от датата на търга или от уведомяването на купувача, ако същият не е присъствал на търга, публичният изпълнител обявява за купувач участника, предложил следващата най-висока цена, като го уведомява за това чрез изпращане на електронно съобщение на посочения от него електронен адрес.

С извършените със ЗИД на ДОПК, обнародван в ДВ бр. 94 от 4.12.2015 г., промени в ДОПК, приети от XLIII Народно събрание на 20 ноември 2015 г., в чл. 254 са въведени електронно съобщаване на всеки следващ обявен за купувач участник в търга (чл. 254, ал. 3), както и задържане на депозитите на всички участници в търга до внасянето на цената или до изтичане на три месеца от датата на провеждането на търга (чл. 254, ал. 6).

Ако същият участник не плати в 7-дневен срок от уведомяването, смята се, че и той се е отказал да купи вещта. След отказа на втория купувач публичният изпълнител уведомява чрез изпращане на електронно съобщение и третия купувач и при необходимост се постъпва така до изчерпване на всички участници, при условие, че предложената от тях цена е не по-малка от началната тръжна цена и не са изтеглили депозитите си след изтичане на тримесечен срок от датата на провеждане на търга.

Тези участници ако не платят в 7-дневен срок от уведомяването отговарят с внесените от тях депозити.

**ПОСЛЕДВАЩ КУПУВАЧ**

След плащане на цената от участник, обявен за купувач, внесенят депозит се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Ако в тримесечен срок от датата на провеждане на търга цената не е платна от участник, обявен за купувач, всеки наддавач, който не е обявен за купувач, може да изтегли депозита си.

Когато никой не плати цената на вещта, публичният изпълнител насрочва нов търг за продажба на вещта. Нов търг по правилата на първия се провежда и когато не е подадено предложение или предлаганата цена е по-ниска от началната.

**ЗАПОМНИ:** Продажната цена на вещта на новия търг с тайно наддаване се определя в размер 75 на сто от началната тръжна цена на предишния търг. На следващия търг продажната цена на вещта се определя в размер 50 на сто от първоначалната тръжна цена.

Когато след последния търг вещта не бъде продадена, по искане на публичния взыскател тя му се възлага по цена 50 на сто от първоначалната тръжна цена. Когато публичните вземания са на различни взыскатели, вещта се възлага на взыскателя с най-големи вземания. Уравняването на сметките между взыскателите се извършва от публичния изпълнител при последващи изпълнения върху имуществото на длъжника.

Когато вещта не бъде възложена по реда на чл. 254, ал. 7 от ДОПК и публичният изпълнител прецени, че ще насочи отново изпълнението срещу вещта, първоначално наложената обезпечителна мярка върху нея не следва да бъде вдигана, тъй като това би дало възможност на длъжника, в периода между вдигането на мярката и нейното повторно налагане, да се разпореди с вещта, като съответната прехвърлителна сделка не ще бъде относително недействителна по отношение на взыскателя. Когато публичният изпълнител насочва повторно изпълнението срещу вещта се извършват същите действия, както при първоначалното изпълнение спрямо вещта. Ако публичният изпълнител прецени, че няма да насочи отново изпълнението срещу вещта, тя се освобождава от изпълнение, като за целта наложената върху вещта обезпечителната мярка следва да бъде вдигнат.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ  
ЗА ПРИХОДИТЕ

**РАЗДЕЛ IV.VII. ПУБЛИЧНА ПРОДАН  
ДЯЛ IV.VII.III. ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ**

**ФИШ IV.VII.III.7.**

**ПОСЛЕДВАЩ КУПУВАЧ**