ОТГОВОРНИ ДНЕС. СИГУРНИ ЗА УТРЕ.

ФИШ II.II.10

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА ПОДОБРЕНИЯ И/ИЛИ РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМ ЖИЛИЩЕН ИМОТ

НОРМАТИВНА УРЕДБА → **Чл. 22е; чл. 23; чл. 50 на ЗДДФЛ**

ГОДИШЕН РАЗМЕР
(чл. 22е, ал. 1 от ЗДДФЛ)

Местните физически лица и чуждестранните физически лица, установени за данъчни цели в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, ползват данъчно облекчение, като приспадат от сумата от годишните данъчни основи по чл. 17 от ЗДДФЛ направените през годината плащания за труд във връзка с подобрения и/или ремонт на един недвижим жилищен имот в общ размер до 1022,58 евро/2000 лв., когато едновременно са налице следните условия:

УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДАНЪЧНОТО ОБЛЕКЧЕНИЕ:

- Недвижимият жилищен имот е на територията на Република България
- Недвижимият жилищен имот не е включен в предприятието на лице, което извършва стопанска дейност като търговец по смисъла на ***Търговския закон***
- Данъчно задълженото лице притежава документ за платения труд във връзка с извършването на подобренията и/или ремонта на жилищния имот, съдържащ р… з…
- Данъчно задълженото лице е собственик или съсобственик на недвижимия жилищен имот
- Подобренията и/или ремонтът са извършени от местни лица на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското…
- Данъчно задълженото лице и лицето, извършило ремонта, не са свързани лица

Документът за платения труд следва да съдържа следните реквизити:
- наименование и номер на документа;
- дата на издаване;
- наименование или име, адрес и единен идентификационен код от Търговския регистър или единен идентификационен код по Булстат или единен граждански номер на издателя и получателя;
- предмет, натурално и стойностно изражение.

Полезна „”„инфмормаци…

Двойният размер на необлагаемата годишна данъчна основа за 2007 г. е
4800 лв.

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА ПОДОБРЕНИЯ И/ИЛИ РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМ ЖИЛИЩЕН ИМОТ

Данъчното облекчение се ползва до размера на сумата от годишните данъчни основи по чл. 17 от ЗДДФЛ.

ВАЖНО!
Когато недвижимият жилищен имот е собственост на повече от едно физическо лице, облекчението може да се ползва от всеки съсобственик, при условие че общият размер на облекчението, ползван от всички съсобственици, за имота не превишава 1022,58 евро /2000 лв.

Например апартамент, в който през данъчната година е направен ремонт, е собственост на две физически лица и общата сума, която тези лица са заплатили на майстора за извършването на ремонта, е в размер на 1000 евро. Разходите за ремонта са поети по равно между двамата съсобственици и всеки от тях от своя страна разполага с документ за заплатените от него 500 евро разходи за труд. В този случай всеки от съсобствениците ще може да приспадне 500 евро от сумата от годишните му данъчни основи под формата на данъчно облекчение в подаваната от него годишна данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ.

ПОЛЗВАНЕ НА ДАНЪЧНОТО ОБЛЕКЧЕНИЕ

Данъчното облекчение за подобрения и/или ремонт на недвижим жилищен имот се ползва с подаване на годишна данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ, като обстоятелствата и условията по чл. 22е, ал. 1 и 3 от ЗДДФЛ се декларират от лицето в декларацията.

Към декларацията не се изисква прилагането на документи, доказващи наличието на съответните обстоятелства и условия, декларирани в годишната данъчна декларация. (чл. 22е, ал. 5 от ЗДДФЛ)

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА ПОДОБРЕНИЯ И/ИЛИ РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМ ЖИЛИЩЕН ИМОТ

Когато в нарушение на условието по чл. 22е, ал. 3 от ЗДДФЛ е ползван по-голям общ размер на данъчното облекчение, всяко от лицата, ползвали облекчението, дължи частта от данъка, съответстваща на размера на ползваното облекчение.

ВНИМАНИЕ! Данъчното облекчение се ползва, при условие че данъчно задълженото лице няма подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към датата на подаване на годишната данъчна декларация. (чл. 23, ал. 2 от ЗДДФЛ)

По отношение на условието данъчно задълженото лице да няма подлежащи на принудително изпълнение публични задължения следва да се има предвид изразеното от изпълнителния директор на НАП становище с изх. № 92-00-1299 от 04.10.2017 г., което може да бъде намерено на интернет страницата на Агенцията на адрес: www.nap.bg

ВНИМАНИЕ!

1. **Данъчното облекчение за подобрения и/или ремонт на недвижим жилищен имот НЕ МОЖЕ да се ползва чрез работодател!**
2. **Данъчното облекчение за подобрения и/или ремонт на недвижим жилищен имот НЕ МОЖЕ да се ползва при формирането на годишната данъчна основа по чл. 28 от ЗДДФЛ за доходи от стопанска дейност като едноличен търговец и за доходи от друга стопанска дейност по чл. 29а от ЗДДФЛ.**

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА ПОДОБРЕНИЯ И/ИЛИ РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМ ЖИЛИЩЕН ИМОТ