ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА МЛАДИ СЕМЕЙСТВА

НОРМАТИВНА УРЕДБА → **Чл. 22а и чл. 23 от ЗДДФЛ**

ГОДИШЕН РАЗМЕР (чл. 22а, ал. 1 от ЗДДФЛ)

От сумата от годишните данъчни основи по чл. 17 на местни физически лица се приспадат направените през годината лихвени плащания по ипотечен кредит за закупуване на жилище, когато <u>едновременно</u> са налице следните условия:

1. договорът за ипотечния кредит е сключен от данъчно задълженото лице и/или от съпруг/а, с който/която имат сключен граждански брак;

2. данъчно задълженото лице и/или съпругът/ата не са навършили 35-годишна възраст към датата на сключване на договора за ипотечен кредит;

3. ипотекираното жилище е единствено жилище за семейството през данъчната година.

Критерий при определяне на понятието „единствено за семейството жилище" е не ползването, а собствеността. За ползване на данъчното облекчение не би следвало нито който и да е от съпрузите и ненавършилите пълнолетие деца да притежават собственост или идеални части на собственост върху друго жилище, нито те съвместно в режим на СИО или съсобственост да притежават такова (Решения на ВАС № 8612/16.06.2011 г. и № 1765/06.02.2012 г.).

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА МЛАДИ СЕМЕЙСТВА

ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДАНЪЧНОТО ОБЛЕКЧЕНИЕ (чл. 22а от ЗДДФЛ)

- ✓ **Когато размерът на ипотечния кредит е по-голям от 51 129,19 евро (100 000 лв.), данъчното облекчение може да се ползва за направени през годината лихвени плащания по първите 51 129,19 евро (100 000 лв.) от главницата;** (чл. 22а, ал. 2 от ЗДДФЛ)
- ✓ **Данъчното облекчение се ползва до размера на сумата на годишните данъчни основи по чл. 17 от ЗДДФЛ и при условие че съпругът/съпругата няма да ползва данъчното облекчение за съответната данъчна година** (чл. 22а, ал. 3 от ЗДДФЛ)
- ✓ **Обстоятелствата и условията по ал. 1 – 3 се декларират от лицето в годишната данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ.** (чл. 22а, ал. 4 от ЗДДФЛ)

ПОЛЗВАНЕ НА ДАНЪЧНОТО ОБЛЕКЧЕНИЕ (чл. 23, ал. 1, т. 5 от ЗДДФЛ)

Данъчното облекчение за млади семейства се ползва <u>с подаване на годишна данъчна декларация по чл. 50</u> от ЗДДФЛ, <u>към която се прилага документ, издаден от банката кредитозаемател</u>, удостоверяващ размера на направените през годината лихвени плащания по първите 51 129,19 евро (100 000 лв.) от главницата на ипотечния кредит за закупуване на жилище. Когато банката кредитозаемател е установена за данъчни цели в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, документът е придружен от легализиран превод на български език, извършен от заклет преводач.

ВНИМАНИЕ! Данъчното облекчение се ползва, при условие че данъчно задълженото лице няма подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към датата на подаване на годишната данъчна декларация. (чл. 23, ал. 2 от ЗДДФЛ)

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА МЛАДИ СЕМЕЙСТВА

По отношение на условието данъчно задълженото лице да няма подлежащи на принудително изпълнение публични задължения следва да се има предвид изразеното от изпълнителния директор на НАП становище с изх. № 92-00-1299 от 04.10.2017 г., което може да бъде намерено на интернет страницата на Агенцията на адрес: www.nap.bg

ВАЖНО! Данъчното облекчение за млади семейства може да се ползва и от чуждестранни физически лица, установени за данъчни цели в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство **(чл. 22а, ал. 5 от ЗДДФЛ)**. В тези случаи към годишната данъчна декларация се прилагат официални легализирани документи, удостоверяващи наличието на условията за ползване на данъчното облекчение, издадени от компетентните органи на съответната чужда държава, и техният превод на български език, извършен от заклет преводач **(чл. 23, ал. 1, т. 7 от ЗДДФЛ)**.

ВНИМАНИЕ: Когато в нарушение на условието другият съпруг да не ползва данъчното облекчение за съответната година и двамата съпрузи са ползвали облекчението, всяко от лицата дължи частта от данъка, съответстваща на размера на ползваното облекчение. (чл. 22а, ал. 6 от З

ВНИМАНИЕ!

1. **Данъчното облекчение за млади семейства НЕ МОЖЕ да се ползва чрез работодател!**
2. **Данъчното облекчение за млади семейства НЕ МОЖЕ да се ползва при формирането на годишната данъчна основа по чл. 28 от ЗДДФЛ за доходи от стопанска дейност като едноличен търговец и за доходи от друга стопанска дейност по чл. 29а от ЗДДФЛ.**
3. **Когато ипотечният кредит е в друга валута, размерът на данъчното облекчение се преизчислява в евро по референтния валутен курс на еврото към съответната друга валута, публикуван от Българската народна банка на нейната интернет страница към датата на извършването на съответните лихвени плащания. (Виж фиш I.5.)**

ДАНЪЧНО ОБЛЕКЧЕНИЕ ЗА МЛАДИ СЕМЕЙСТВА