



**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
(ОБЛАГАЕМИ НАЕМИ, НЕОБЛАГАЕМИ НАЕМИ: ОПЦИЯ)**

ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА



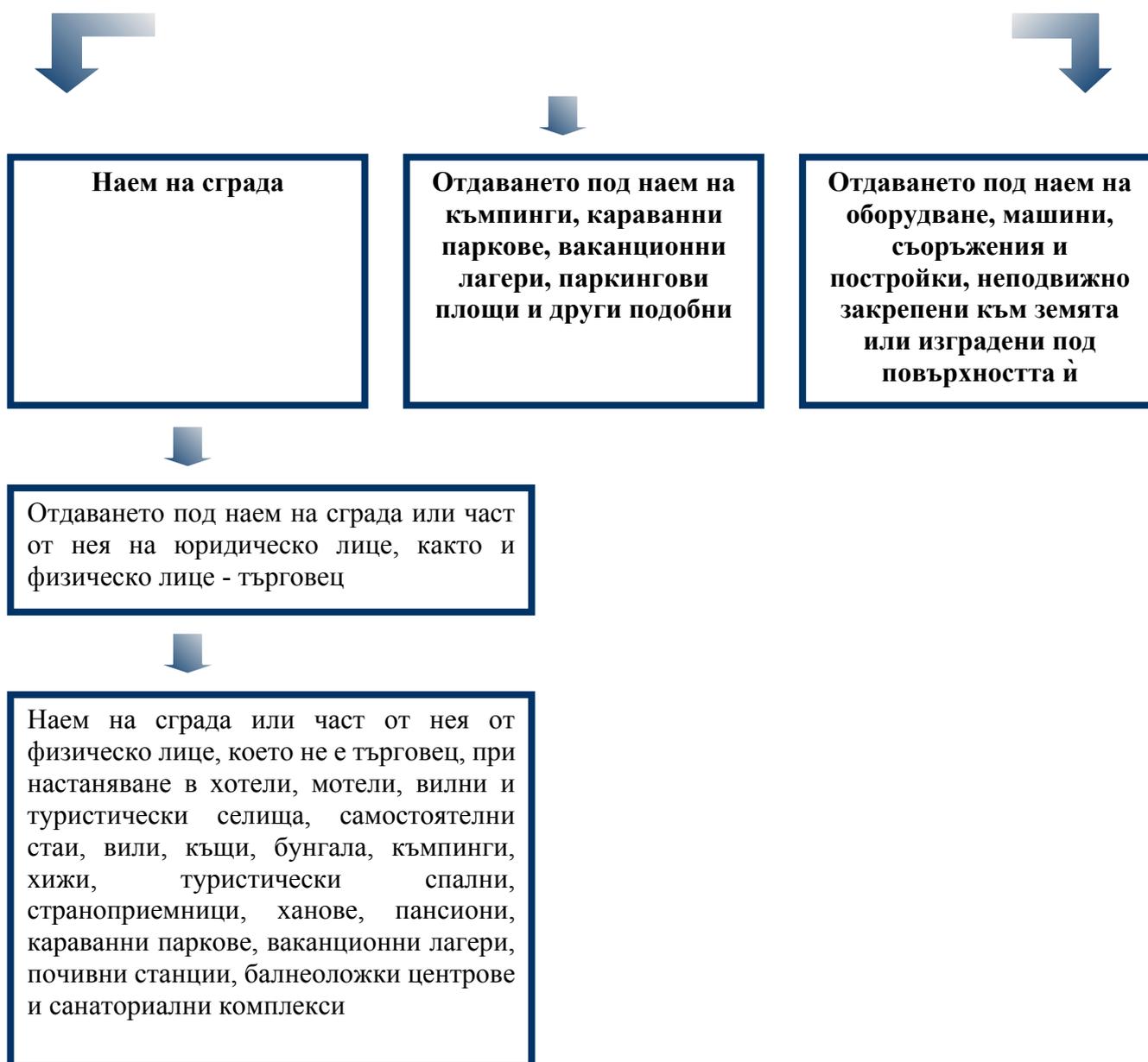
Наем на земя или аренда

Наем на сграда или на част от нея за жилище на физическо лице, което не е търговец



С право на избор от страна на доставчика за третиране на доставката като облагаема (виж Фиш III.2)

ОБЛАГАЕМА ДОСТАВКА

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
(ОБЛАГАЕМИ НАЕМИ, НЕОБЛАГАЕМИ НАЕМИ: ОПЦИЯ)**

Относно данъчното третиране на доставката – отдаване под наем - Виж становище на НАП с изх. № 91-00-261/04.09.2007 г. и с изх. № 91-00-86/21.03.2007 г.



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ (ОБЛАГАЕМИ НАЕМИ, НЕОБЛАГАЕМИ НАЕМИ: ОПЦИЯ)

- 1. Място на изпълнение:** мястото, където се намира недвижимия имот (чл. 21, ал. 4, т. 1 от ЗДДС);
- 2. Данъчна основа, данъчно събитие, изискуемост на данъка:** важат общите правила (виж Фиш IV.2 и IV.3, Фишове от глава V);
- 3. Данъчна ставка:** 20%;
- 4. Документиране:** чрез фактура, като такава може да не се издава за доставки, по които получателят е данъчно незадължено лице;
- 5. Деклариране и право на данъчен кредит:** важат общите правила (виж Фиш VII.1).