

К О Н Т Р О Л Е Н С Ъ В Е Т

БЛОК № 39, БУЛ. "ДУНАВ" № 4, ГР. ПЛОВДИВ

Д О К Л А Д

НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ

ЗА ИЗВЪРШЕНА РЕВИЗИЯ НА КАСАТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ **НА БЛОК № 39, БУЛ. "ДУНАВ" № 4, ГР. ПЛОВДИВ** **ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2009 ДО 31.12.2009 ГОДИНА**

Днес **21 февруари 2010 година** от 14,30 до 19,50 часа в дома на касиера на УС Иван Атанасов Джурков, **КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ** при блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, избран от общото събрание на блока с решение № **ОС-I/ 29.12.2009** година в състав:

- Светлана Петрова **АНГЕЛЧОВСКА** – председател
- Янка Йорданова **КОЛЕВА** – член
- Пламен Иванов **БОЯДЖИЕВ** – член

НА ОСНОВАНИЕ:

- **чл. 24, ал. 5** от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/;
- **чл. 12, ал. 4** от Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив, приет с решение на общото събрание № ОС-II от 29.12.2009 год.

В ПРИСЪСТВИЕТО НА:

Петър Атанасов **МАСЛЕНИШКИ** - председател на Управителния съвет
Иван Атанасов **ДЖУРКОВ** – касиер на УС /ревизиран/

ИЗВЪРШИ РЕВИЗИЯ

На паричните средства, материалните запаси и приходно-разходните документи на Управителния съвет /УС/ на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, водени от касиера на УС на блока **ИВАН АТАНАСОВ ДЖУРКОВ** **за периода от 01.01.2009 год. до 31.12.2009 год.** включително.

ПРОТОКОЛ

от извършена ревизия на касата на УС на блок № 39, бул. "Дунав" № 4 гр. Пловдив

ПЪЛНОМОЩИЯ И ЛЕГИТИМНОСТ НА КАСИЕРА ЗА РЕВИЗИРАНИЯ

ПЕРИОД:

Касиера Иван Джурков е избран с решения на общото събрание, както следва:

- решение № ОС-I/ 18.12.2008 год. (за периода от 01.01.2009 г. до 29.12.2009 г. включително)
- решение № ОС-I/ 29. 12. 2009 година (за времето 30 - 31.12.2009 г. включително).

КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ ИЗВЪРШИ СЛЕДНОТО:

1. Установи, че **предходната ревизия** на касата на УС е за периода **от 01.01.2008 год. до 31. 12. 2008 година**, включително с установена касова наличност към 31.12.2008 година от 2 187, 37 лева, а по сметката на УС в БПБ към същата дата е имало 6 351, 44 лева.
2. Провери всички **приходни документи** на касата на УС, в това число приходните касови ордери и ведомостите за събраните индивидуални месечни парични вноски за ревизирания период.
3. Провери всички **разходни документи** за ревизирания период, в това число разходните касови ордери, фактури, фискални бонове и протоколи.
4. Провери **верността на записването** на всички приходни и разходни документи в касовата книга.
5. Провери спестовната книжка на УС и **заприходените към касата суми, изтеглени от влога** на УС в БПБ през периода.
6. Съответствието внесените суми за наем от наемателите на помещения етажна собственост с бюджета на УС за 2009 година.

КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ

К О Н С Т А Т И Р А:

За периода 01. 01. 2009 год. – 31.12. 2009 год.

1. Приходи	11 773, 75 лв.
2. Разходи	9 899, 87 лв.
РАЗЛИКА /необходима касова наличност/:	1 873, 88 лв.

1. За периода няма констатиран дефицит или излишък.
2. В касовата книга вярно са записани всички приходни и разходни документи.

ПРОТОКОЛ

от извършена ревизия на касата на УС на блок № 39, бул. "Дунав" № 4 гр. Пловдив

3. Касиера е извършвал плащанията на дължимите от блока суми и е събирал редовно индивидуалните месечни парични вноски /ИМПВ/.

4. За не издължените за периода ИМПВ, КС състави Списък на не издължените ИМПВ за 2009 година.

5. Наемателят на ап. 30 **ДЖАМАЛ МОХАМАД ДАЛЛИ** със статут на постоянно пребиваващ в страната чужденец по решение на общото събрание и управителния съвет е монтирал срещу наем от 20 лева месечно сателитна антена на покрива, за която е платил само вноската за м. януари 2009 година, а останалите вноски до края на годината, включително и м. декември не е заплащал, а е обещавал през първото шестмесечие на годината на касиера, че наведнъж ще се издължи, но е напуснал апартамента, в който е живял и сега в този апартамент има нови наематели. Наемателя не отговаря на посочения от него мобилен телефон, а новият му адрес е неизвестен.

Джамал Далли не е уведомявал писмено или устно УС, председателя и касиера, че напуска адреса и преустановява отношенията си с УС. Касиера е издавал надлежно всеки месец приходни касови ордери за дължимите суми, но за тях от м. февруари до м. декември 2009 година включително не са постъпвали приходи. В тази връзка въпроса следва да се постави пред Управителния съвет за вземане на решение.

СПИСЪК

НА ИЗДАДЕНИТЕ ПКО НА ИМЕТО НА ДЖАМАЛ ДАЛЛИ, ЗА КОИТО НЕ СА ПОСТЪПВАЛИ ПРИХОДИ

№	Приходен касов ордер /ПКО/ № / дата	Наем за 2009 година м е с е ц	Размер на наема
1.	ПКО № 27 / 10. 02. 2009 г.	Февруари	20,00 лв.
2.	ПКО № 29 / 01. 04. 2009 г.	Март	20,00 лв.
3.	ПКО № 49 / 10. 05. 2009 г.	Април	20,00 лв.
4.	ПКО № 51 / 03. 06. 2009 г.	Май	20,00 лв.
5.	ПКО № 63 / 21. 06. 2009 г.	Юни	20,00 лв.
6.	ПКО № 67 / 01. 07. 2009 г.	Юли	20,00 лв.
7.	ПКО № 79 / 02. 08. 2009 г.	Август	20,00 лв.
8.	ПКО № 87 / 03. 09. 2009 г.	Септември	20,00 лв.
9.	ПКО № 99 / 04. 10. 2009 г.	Октомври	20,00 лв.
10.	ПКО № 121 / 12. 01. 2010 г.	Ноември	20,00 лв.
11.	ПКО № 123 / 15. 01. 2010 г.	Декември	20,00 лв.
	О Б Щ О :		220,00 лв.

КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. В резултат на извършената ревизия на касата на УС **за периода от 01.01.2009 год. до 31.12. 2009 год.** включително, водена от касиера на УС

ПРОТОКОЛ

от извършена ревизия на касата на УС на блок № 39, бул. «Дунав» № 4 гр. Пловдив

- **ИВАН АТАНАСОВ ДЖУРКОВ**, Контролният съвет установи, че за всички извършени разходи и събрани приходи **има необходимите документи**.

2. Установи събраните приходи и извършените разходи за посоченият по-горе период и **не констатира нарушения**.

3. Необходимата **наличност в касата на УС към 31.12. 2009 год.** от **1 873, 88 /хиляда осемстотин седемдесет и три лева и осемдесет и осем стотинки/ лева** е налице.

4. **В спестовната книжка № 569943 на УС в БПБ /по сметката на УС – № BG13BPI7924 4095 9238 01/ към 31. 12. 2009 година, в това число и лихвата за 2009 година има 8 682, 04 /осем хиляди шестотин осемдесет и два лева и четири стотинки/ лева.**

5. Изготви **СПИСЪК на неиздължените ИМПВ към касата на УС на блок № 39, бул. «Дунав» № 4, гр. Пловдив за 2009 година – Приложение № 2** към настоящият протокол в размер на **218,40 лева**.

6. Предлага на Управителният съвет на блока да разгледа въпроса и вземе решение за неиздължените месечни наеми в размер на 220 лева за месеците от февруари до декември 2009 година включително, за монтираната по решение на общото събрание и УС сателитна антена на покрива на блока от Джамал Мохамад Далли – наемател, живял в ап. 30. Същият има и неиздължени ИМПВ, по 2,00 лева месечно, за месеците май, юни и юли 2009 година, общо 6,00 лева. Всички неизплатените задължения на Джамал Далли към касата на УС за 2009 година са на стойност 226,00 лева.

7. Контролният съвет, тъй като не е установил нарушения и злоупотреби, предлага на общото събрание **да освободи от финансова отговорност за ревизирания период от 01. 01. 2009 год. до 31. 12. 2009 година включително, касиера ИВАН АТАНАСОВ ДЖУРКОВ и Управителният съвет, като изпълнителен орган на общото събрание.**

8. Настоящото решение на Контролния съвет да се обяви пред общото събрание.

Този доклад се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, разпределени, както следва:

- | | |
|-------------------------|--|
| ↵ За Общото събрание | – към протокола на общото събрание |
| ↵ За Контролния съвет | – за председателя Светлана Ангелчовска |
| ↵ За Управителния съвет | – за председателя Петър Масленишки |
| ↵ За Касиера на УС | – Иван Джурков |

ПРОТОКОЛ
от извършена ревизия на касата на УС на блок № 39, бул. «Дунав» № 4 гр. Пловдив

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. РЕКАПИТУЛАЦИЯ на ИМПВ /индивидуалните месечни парични вноски/ за 2009 година

2. СПИСЪК на неиздължените индивидуални месечни парични вноски /ИМПВ/ към касата на блок № 39, бул. «Дунав» № 4, гр. Пловдив за 2009 година.

3. СПИСЪК на неиздължените ежемесечни апартаментни вноски и индивидуални месечни парични вноски към касата на блок № 39, бул. «Дунав» № 4 по апартаменти за периода от 01.01. 2003 до 31.12.2009 година.

4. ИЗВЛЕЧЕНИЕ за неплатените вноски от ведомостта за събиране на ИМПВ за 2009 година.

5. СПРАВКА за приходите от наеми за 2009 година.

РЕВИЗИРАН:

КАСИЕР:

.....
/Иван Джурков/

ПРИСЪСТВАЛ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

.....
/Петър Масленишки/

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Светлана Ангелчовска/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /Янка Колева/

2. /Пламен Бояджиев/